



# Wusstest Du?

Ein Büro hat  
keine Wohnfläche!



# Geschäftsräume,

wie zum Beispiel Büros,  
Restaurants, Läden,  
Werkstätten und weitere  
gewerbliche Räume, zählen  
nicht zur Wohnfläche!



# ~~Bestandsschutz~~

Die Nutzung der Räume hat keinen Bestandsschutz, auch wenn das Büro seit 30 Jahren als „Wohnung“ genutzt wird!



# Umnutzung

Die Umnutzung von einem Büro  
zu Wohnraum bedarf einer  
baurechtlichen Genehmigung\*!

\*) Nutzungsänderungsantrag beim Bauamt



# **Und mein Arbeitszimmer?**

**Das häusliche Arbeitszimmer  
oder Homeoffice, innerhalb  
der Wohnung oder des  
Einfamilienhauses, zählt  
jedoch zur Wohnfläche!**



# **Wo kann ich das nachlesen**

**In unserer Rubrik  
„W“ – wie Wissen**

**[wohnflächen-akademie.de/  
w-wie-wissen/](http://wohnflächen-akademie.de/w-wie-wissen/)**



# Wo kann ich das lernen?

**Für Profis:**

**[wohnflächen-akademie.de/kurse](https://wohnflächen-akademie.de/kurse)**

**Für Nichtprofis:**

**[wohnflächen-akademie.de/video](https://wohnflächen-akademie.de/video)**



**Wohnflächen-  
Akademie**